



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1475

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-07

Zagreb, 26. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### I.

Marin Žepina i Grad Benkovac, temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/07-01/10, URBROJ: 2198/27-02-07-2 od 4. travnja 2007. godine i Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta KLASA: 940-01/07-01/10, URBROJ: 2198/27-02-07-4 od 24. srpnja 2007. godine zaključili su dana 9. listopada 2007. godine Predugovor o prodaji zemljišta KLASA: 940-01/07-01/10, URBROJ: 2198/27-02-07-5 predmet kojeg je dio nekretnine označene kao k.č.br. 2102/1, k.o. Benkovac površine 1069 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu diobe od 29. siječnja 2007. godine izrađenog od strane društva Luniko inženjering d.o.o. označen kao parcela broj 1. Sukladno potvrdi Grada Benkovca KLASA: 940-01/20-01/10, URBROJ: 2198/27-03-20-4 od 14. svibnja 2020. godine predmet ugovora od 9. listopada 2007. godine čini nekretnina oznake k.č.br. 2102/15 površine **1055 m<sup>2</sup>**, k.o. Benkovac koja odgovara dijelovima zk.č.br. 308/1 i 308/41, k.o. Benkovac formirana parcelacijskim elaboratom ovjerenim od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Benkovac KLASA: 350-05/16-11/37, URBROJ: 2198/1-11-1/1-16-2. Prema potvrdi Grada Benkovca KLASA: 034-04/20-01/31, URBROJ: 2198/27-04-20-2 od 29. travnja 2020. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti. Sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj M-DO-11/2019-3 od 10. svibnja 2019. godine, obzirom da je predugovor zaključen prije 1. siječnja 2011. godine te da je obveza kupca prihvaćena i ispunjena, nema zapreke za izdavanje tabularne isprave.

#### II.

Budući da je Marin Žepina od Grada Benkovca kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

### III.

Na temelju ove odluke Ministarstvo državne imovine izdati će tabularnu izjavu kojom dopušta Marinu Žepini da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao dio zk.č.br. 308/1 pašnjak i dio zk.č.br. 308/41 koji čine k.č.br. 2102/15, k.o. Benkovac površine **1055 m<sup>2</sup>**, na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Republike Hrvatske.

### IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-03/1475, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-07, od 26. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Marin Žepina, Kotarskih serdara 21, Benkovac
2. pismohrana, ovdje